

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 11.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.05.2024. do 25.11.2024. godine

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Sa novim vlasnikom nekretnine EOS nekretnine d.o.o. postignut je dogovor o kupoprodaji preostalih pokretnina koje su ostale u zgradi mlina kod primopredaje, i to za 30% procijenjene vrijednosti. Kupac je po izdanom računu dana 04.09.2024. uplatio iznos od 3.098,28 EUR, čime je okončana prodaja pokretnina odnosno dovršeno unovčenje stečajne mase.
- Na nekretnini i na 90% vrijednosti pokretnina – mlinskog postrojenja bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., koji je namiren iz te prodaje Rješenjem o namirenju posl.br. St-324/2021-75 od 04.10.2023. godine. Ostale pokretnine unovčila je stečajna upraviteljica za cijenu od 20.589,80 EUR, od čega je na dijelu tih pokretnina koje su unovčene za iznos od 13.151,96 EUR također bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., te je podneskom od 24.09.2024. stečajna upraviteljica dostavila obračun troškova, prijedlog diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika iz unovčenja ostalih pokretnina opterećenih razlučnim pravom.
- Punomoćnik razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. se podneskom od 24.10.2024. usuglasio sa prijedlogom stečajne upraviteljice, te je sud donio Rješenje o namirenju posl.br. St-324/2021-87 od 21.11.2024. kojim je stečajnoj upraviteljici naloženo da po pravomoćnosti rješenja, od prodaje ostalih pokretnina sa razlučnim pravom, namiri tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 6.674,55 EUR.
- Obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa i da će razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja od 21.11.2024. (očekivano 09.12.2024.) biti namiren iz prodaje nekretnina i svih pokretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo, u izradi je završni račun i prijedlog završne diobe vjerovnika.

II. Stanje stečajne mase

Početna vrijednost stečajne mase u iznosu od 32.955,055,76 kn / 4.373.887,55 EUR prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja za nekretninu i pokretnine na iznos od 13.404.356,57 kn / 1.779.063,85 EUR.

U izvještajnom razdoblju dovršeno je unovčenje stečajne mase prodajom preostalih pokretnina kupcu EOS nekretnine d.o.o. za iznos od 3.098,28 EUR. **Ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu od 3.381.048,76 kn / 448.742,29 EUR**, što uključuje unovčenje nekretnine i mlinskog postrojenja putem dražbe, te opreme, rezervnih dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase, a stanje na računu na dan 25.11.2024. iznosi 60.841,88 EUR kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina) u kn i EUR

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (kn)	Unovčenje (kn)	Vrijednost neunovčene imovine na dan 25.11.2024. (kn)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	12.895.000,00	3.223.750,00	0,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	<i>4.270.000,00</i>	<i>1.067.500,00</i>	<i>0,00</i>
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	<i>8.625.000,00</i>	<i>2.156.250,00</i>	<i>0,00</i>
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	283.887,50	132.857,45	0,00
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	22.331,65	0,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19	2.109,66	0,00
5.	Novčana sredstva	4.825,00		458.413,16
	UKUPNA IMOVINA	13.404.356,57	3.381.048,76	458.413,16

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (EUR)	Unovčenje (EUR)	Vrijednost neunovčene imovine na dan 25.11.2024. (EUR)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	1.711.460,61	427.865,15	0,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	<i>566.726,39</i>	<i>141.681,60</i>	<i>0,00</i>
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	<i>1.144.734,22</i>	<i>286.183,56</i>	<i>0,00</i>
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	37.678,35	17.633,21	0,00
3.	Zalihe ambalaže i materijala	21.642,83	2.963,92	0,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	7.641,67	280,00	0,00
5.	Novčana sredstva	640,39		60.841,88
	UKUPNA IMOVINA	1.779.063,85	448.742,29	60.841,88

Detaljnije pojašnjenje tijeka unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase navedeno je u prethodnim izvješćima, te se zbog opširnosti ne navodi u ovom izvješću obzirom da je u pripremi završni račun koji će sadržavati pregled unovčenja svih predmeta stečajne mase.

5. Novčana sredstva

Novčana sredstva na računu na dan 25.11.2024. iznose 60.841,88 EUR.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 25.11.2024. godine.

a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 15.05.2024. do 25.11.2024.

	Iznos kn	Iznos EUR
Stanje novčanih sredstava na dan 15.05.2024.	445.996,53	59.193,91

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Prodaja preostalih pokretnina kupcu EOS nekretnine d.o.o.	23.343,99	3.098,28
Pozitivna kamata	22,23	2,95
Ukupno priljevi	23.366,22	3.101,23

Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Naknada banke	489,22	64,93
Knjigovodstvene usluge od 11/23 do 6/24	9.999,79	1.327,20
Razlika naknade za struju po konačnom obračunu	460,58	61,13
Ukupno odljevi	10.949,59	1.453,26

Stanje novčanih sredstava na dan 25.11.2024.	458.413,16	60.841,88
---	-------------------	------------------

b) Ukupni (svi) priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 19.07.2021. do 25.11.2024.

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00	640,39
Prodaja opreme, inventara, rez.dijelova i zaliha prikupljanjem ponuda	157.298,75	20.877,13
Namirenje iz prodaje nekretnine i pokretnina prema rj. o namirenju (el. dražba FINA)	926.620,39	122.983,66
Povrat FINA za neodržane dražbe	699,96	92,90
Uplata EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61	243,89
Pozitivna kamata	43,70	5,80
Ukupno priljevi	1.091.325,40	144.843,77

Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Materijalni troškovi (pečat, regulatori, uredski materijal, poštarina, sredstva za čišćenje i dr.)	3.087,20	409,74
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	2.683,99	356,23
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup bruto)	1.837,62	243,89
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	11.175,54	1.483,25
Predujam za dražbu (FINA)	2.800,00	371,62
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	2.087,50	277,06
Knjigovodstvene usluge	46.249,47	6.138,36
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama	4.750,00	630,43
Troškovi organizacije utovara i isporuke papirnih vreća i prodane opreme	7.792,79	1.034,28
Troškovi izlučivanja, sortiranja, prenošenja i paletiranja dokumentacije i glomaznog otpada	7.594,78	1.008,00

Odvoz i arhiviranje dokumentacije kod tvrtke Reisswolf d.o.o.	26.911,65	3.571,79
Odvoz i zbrinjavanje glomaznog, elektroničkog i biološkog otpada	2.486,39	330,00
Voda - fiksna naknada	2.014,13	267,32
Isplaćene plaće za otkazni rok	14.067,66	1.867,10
Plaćeni PDV po rn 10/0/1 za prodanu imovinu na dražbi	431.273,27	57.239,80
Komunalna naknada i NUV Općina Kotoriba	12.880,00	1.709,47
Struja prema karticama HEP (od otvaranja stečaja do prodaje nekretnine) i konačnom obračunu	2.569,35	341,01
Provedena 1. djelomična dioba (namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda u cijelosti)	50.650,90	6.722,53
Ukupno odljevi	632.912,25	84.001,89
Stanje novčanih sredstava na dan 25.11.2024.	458.413,16	60.841,88

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz prodaje ostalih pokretnina sa razlučnim pravom namiriti će se razlučni vjerovnik EOS MATRIX po pravomoćnosti Rješenja o namirenju posl.br. St-324/2021-87 od 21.11.2024. godine.

U tijeku je priprema završnog računa i obračun troškova i ostalih obveza stečajne mase koji se moraju podmiriti do završne diobe i zaključenja stečajnog postupka.

Kako bi se mogao izračunati iznos koji će se podijeliti vjerovnicima u završnoj diobi, predložiti će se određivanje nagrade stečajnom upravitelju i naknade troškova.

Nakon dovršenja prethodno navedenih radnji, podnijet će se završni račun i predložiti završna dioba.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 28.11.2024. godine